



**FUTBOL-ZELAIAREN BARRUTIAN EGONGO DEN UDAKO TABERNAREN ERRENTAMENDUAREN ADMINISTRAZIO-KONTRATUAREN ESLEIPENA ARAUTUKO DUTEN BALDINZA EKONOMIKO ETA ADMINISTRATIBOEN AGIRIA.**

**Lehenengoa.**- Baldintza-agiri honen helburua da futbol-zelaiaren eremuan egongo den udako tabernaren zerbitzua kontratatzea.

Tabernaren ustiapenerako eremua txosnak eta futbol-zelaiko lokaletako batek osatuko dute, biltegi gisa.

**Bigarrena.**- Kontratistak ordaindu beharreko gutxieneko prezioa mila eta berrehun eurokoa (1.200 €) da.

Eskainitako prezioa urrian ordainduko da, kontratua bukatu ondoren.

Kontratua preziorik altuena proposatzen duen lizitatzailleari esleituko zaio; berdinketarik egonez gero, Okondon erroldatutako pertsonak izango dute lehentasuna eta, berdinketak jarraitzen badu, baldintza sozialak aplikatuko dira.

**Hirugarrena.**- Kontratu hau ekainean, uztailean, abuztuan eta irailean egongo da indarrean; ekainaren laren inguruan hasiko da, eta irailaren 30ean bukatuko (baldintza klimatikoak onak badira, itxiera urriaren amaierara atzera daiteke).

Aldeak ados egonez gero, kontratua urtebetez luzatu ahalko da; esleipendunak hala izatea nahi badu, 2022ko martxoaren 31 baino lehen eskatu beharko du.

**Laugarrena.**-Taberna ezingo da inoiz 11:00ak baino beranduago ireki denboraldi osoan zehar, eta irekita egon ahalko da udal-arduradunek ebatzi arte herritarrentzat kaltegarria dela; edonola ere, ezingo da gaintitu indarreko legedian xedatutakoa.

**Bosgarrena.**- Errentariak nahitaez erabili beharko du tabernarako esleitu den higiezina, instalazioen erabilera egokiaz arduratu beharko da eta bertako arauak betetzen direla bermatu beharko du.

Esleipenduna behartuta dago Udalak modu arrazoituan helarazten dizkion jarraibideak betetzera, betiere kontratuaren xedea eta zerbitzuaren interes publikoa kontuan hartuta.

Udalak higiezina adostutako erabilerarako erabiltzeko baldintzetan mantentzeko egin behar diren konponketak gauzatuko ditu eta horrek ez dio alokairua igotzeko



eskubiderik emango, kalteak errentariari egotzi ahal zaizkionean salbu.

Udalaren jabetzakoak diren eta esleipendunaren esku jartzen diren lokalak, instalazioak, tresnak eta gailuak baldintza bikainetan mantendu beharko dira, eta esleipendunak ordaindu beharko ditu horien konponketak, bai eta denboraldi bukaeran hautematen diren akatsak ere, betiere herritarren erabilera arruntetik eratorritako kalteak gainditzen badituzte.

Etengabeko koordinazioa egongo da udal-arduradunekin, eta egokitzat jotzen den informazio oro jakinarazi beharko die esleipendunak.

**Seigarrena.-** Aplikagarri zaizkion lan- eta zerga-xedapen guztiak bete beharko ditu, eta Udalak ez du inolako erantzukizunik izango hori betetzen ez bada.

Zerbitzua baldintza higieniko-sanitario egokietan eman beharko du, eta langileek elikagaiak manipulatzeko prestakuntza-ziurtagiria eduki beharko dute, beharrezkoa denean.

**Zazpigarrena.-** Behartuta dago altzariak eta instalazioak garbitzera, zaborra gaika biltzeko poltsak jartzera (zaborra, ontziak, papera...) eta horiek lorategi eta askaldegietatik kentzera eta ingurua garbitzera. Errentariak zerbitzua ustiatzeko instalatzen dituen materialak, altzariak, makinak eta elementuak dagokion araudiaren arabera izango dira.

Esleipendunak instalazioa behar bezala funtzionatzeko moduan eduki beharko du irekitzeko aurreikusitako egunerako.

**Zortzigarrena.-**Udalaren kontura izango dira zerbitzua emateko behar diren argi- eta ur-gastuak. Horretarako, errentariak ezin izango ditu instalazioetako makinak edo elementuak konektatu edo lotu ekainaren 1a baino lehen, eta urriaren 15a baino lehen deskonektatu beharko ditu (itxiera atzeratzen ez bada).

**Bederatzigarrena.-**Kontratu hau gauzatzearen ondoriozko betebeharrak eta istripu, kalte, lapurreta, eta abarretatik eratorritako erantzukizunak betetzen direla bermatzeko, errentariak dagokion aseguru formalizatu beharko du.

**Hamargarrena.-**Udalak kontratua deuseztatu ahal izango du zerbitzuaren funtzionamendu txarragatik, betiere errentariari entzun ondoren eta interes publikoagatik komenigarria den kasuetan.



**Hamaikagarrena.**-Errentariak une oro bete eta betearazi beharko du COVID-19ari buruz ostalaritzaren sektorean indarrean dagoen araudia, eta garbiketarekin, edukieraren kontrolarekin, distantzia sozialarekin, eta abarrekin lotutako lan guztiak egin beharko ditu.

**Hamabigarrena.**-Eskaintza aurkezteko epea, 10 egun naturalekoa izango da, argitaratzen den egunetik hasita (2021/05/25).



.....JAUN/ANDREAK

(NAN: .....

HELBIDEA: .....TEL. : .....)

,

Okondoko udako tabernaren errentamenduz jabetuta

ADIERAZTEN DU:

1.-Kontratazioa arautzen duten baldintzen agiria ezagutu eta onartzen duela.

2.-.....euroko  
(.....€) prezioa eskaintzen duela  
ustiaketaz arduratzeko.

3.-Futbol-zelaiko udako tabernaren  
errentamendua esleitzeko eskatzen duela  
eskainitako zenbatekoan.

Okondon, 2021eko .....-  
ren..... (e) (a) n.

Sin.