



**OKONDOKO UDAL IGERILEKUETAKO TABERNA 2023 DENBORALDIAN
ALOKATZEKO KONTRATU ADMINISTRATIBOAREN ADJUDIKAZIOA ARAUTZEN
DUTEN KLAUSULA EKONOMIKO-ADMINISTRATIBOEN AGIRIA.**

Lehenengoa.- Agiri honen helburua da Okondoko udal-igerilekuetako taberna-zerbitzua kontratatzea 2023 denboraldirako. Udal-igerilekuetako tabernako ustiaketa-guneak taberna eta biltegia hartzen ditu barne.

Bigarrena.- Adjudikaziodunak ordaindu beharreko gutxieneko prezioa **zazpiehun eta berrogeita hamar eurokoa (750 €)** da.

Kontratua preziorik altuena proposatzen duen pertsonari adjudikatuko zaio; berdinketarik egonez gero, Okondon erroldatutako pertsonak izango dute lehentasuna, eta, berdinketak jarraitzen badu, klausula sozialak aplikatuko dira.

Eskainitako azken prezioa irailean ordainduko da, denboraldia amaitu ostean.

Hirugarrena.- Kontratu hau udako denboraldian egongo da indarrean; hala, ekainaren 16an (larunbata) hasiko da, eta irailaren 17an (igandea) bukatuko da. Edonola ere, udal-igerilekuak irekita dauden egunekin bat etorriko da aldi hori. Aukera dago ekainaren 1etik zabaldu eta irailaren 30era arte zabalik egoteko.

Laugarrena.- Tabernaren ordutegia bat etorriko da igerilekuaren ordutegiarekin; hala, denboraldi osoan zehar 11:30ean irekiko da, eta igerilekuak itxi ondoren ere irekita jarraitu ahalko du, arduradunek uste badute ez dakarrela auzotarrentzako kaltea eta ez badu inola ere gainditzen ordenantza arautzailean xedatutakoa.

Bosgarrena.- Errentariak nahitaez erabili beharko du udal-igerilekuetan tabernarako esleitu den higieztina, instalazioen erabilera egokiaz arduratu beharko da eta bertako arauak betetzen direla bermatu beharko du. Era berean, behartuta

dago Udalak modu arrazoituan helarazten dizkion jarraibideak betetzera, betiere kontratuaren xedea eta zerbitzuaren interes publikoa kontuan hartuta.

Udalak higiezina adostutako erabilerarako erabiltzeko baldintzetan mantentzeko egin behar diren konponketak gauzatuko ditu eta horrek ez dio alokairua igotzeko eskubiderik emango, kalteak errentariari egotzi ahal zaizkionean izan ezik. Udalaren jabetzakoak diren eta errentariaren esku jartzen diren lokalak, instalazioak, tresnak eta gailuak baldintza bikainetan mantendu beharko dira, eta hark ordaindu beharko ditu horien konponketak, bai eta denboraldi bukaeran hautematen diren akatsak ere, betiere erabilera arruntetik eratorritako kalteak gainditzen badituzte.

Etengabeko koordinazioa egongo da udal-arduradunekin, eta egokitzat jotzen den informazio oro jakinarazi beharko die, zerbitzuaren funtzionamendu normalerako.

Seigarrena.- Adjudikaziodunak aplikagarri zaizkion lan- eta zerga-xedapen guztiak bete beharko ditu, eta Udalak ez du inolako erantzukizunik izango horiek betetzen ez baditu. Zerbitzua baldintza higieniko-sanitario egokietan eman beharko du, eta langileek elikagaiak manipulatzeko prestakuntza-ziurtagiria eduki beharko dute, beharrezkoa denean.

Zazpigarrena.- Adjudikazioduna behartuta dago lokala, altzariak eta instalazioak garbitzera, zaborra gaika biltzeko poltsak jartzera eta horiek lorategi eta askaldegietatik kentzera. Zabor guztia horretarako gaitutako edukiontzietan bota beharko du.

Errentariak zerbitzua ustiatzeko instalatzen dituen materialak, altzariak, makinak eta elementuak dagokion araudiaren arabekoak izango dira. Harrizko mahaia erabilera publikokoak dira, eta ezingo dira erreserbatu.

Adjudikaziodunak instalazioa behar bezala funtzionatzeko moduan izan beharko du igerilekuak irekitzeko aurreikusitako egunerako.

Zortzigarrena.-Udalaren kontura izango dira zerbitzua emateko behar diren argi- eta ur-gastuak. Horretarako, errentariak ezin izango ditu instalazioetako makinak

edo elementuak konektatu edo lotu ekainaren 1a baino lehen, eta irailaren 30a baino lehen deskonektatu beharko ditu.

Bederatzigarrena.-Kontratu hau gauzatzearen ondoriozko betebeharrak eta istripu, kalte, lapurreta, eta abarretatik eratorritako erantzukizunak betetzen direla bermatzeko, errentariak dagokion aseguru formalizatu beharko du, eta dagokion polizaren ordainagiriaren kopia aurkeztu taberna zabaldu baino lehen.

Hamargarrena.-Udalak kontratua deuseztatu ahal izango du zerbitzuaren funtzionamendu txarragatik, betiere errentariari entzun ondoren eta interes publikoagatik komenigarria den kasuetan.

Hamaikagarrena.-Errentariak une oro bete eta betearazi beharko ditu bere aplikazio-esparruko arauak ezarritako indarreko araudia, bereziki osasunari dagokienez.

Hamabigarrena.- Terraza tabernaren atzeko aldean jarriko da. Horren xedea, erabiltzaileentzako espazio gehiago lortzeaz gain, bainatzeko eremua eta taberna bereiztea da, bainularien eta bezeroen arteko intimitate-falta ekidite aldera. Horrekin bi eremuetan daudenen interesak eta diskrezioa errespetatu nahi dira, genero-ikuspegiaren balioekin bat eginez.